RTZ
EMPREENDIMENTOS
E CONSTRUÇÕES

A Companhia do Metropolitano do Distrito Federal

A Comissão Especial de Licitação

A/C Sra. Presidente

Sra. Poliana da Silva Rocha

Ref.: Pedido de esclarecimentos.

Concorrência n° 01/2017

Prezada Senhora,

A empresa RTZ Empreendimentos e Construções EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ n° 11.382.760/0001-27, estabelecida na 3ª Avenida bloco 1196 "A", loja 01 Ed. Mariana - Núcleo Bandeirante – Brasília- DF,empresa interessada em participar do processo licitatório Concorrência n°001/2017 com data prevista para 21/06/2017, vem por meio desta solicitar os esclarecimentos necessários a elaboração de nossa proposta de preço.

O edital em seu item 11 subitem 11.3.2 estabelece que serão desclassificadas as empresas que apresentarem preços unitários ou global acima do preço estabelecido em planilha analítica e de custo unitário fornecidas pelo Metrô-DF. Nosso Departamento de Orçamento detectou diversos preços unitários muito abaixo dos preços praticados pelo mercado e outros com preços inexeqüíveis. Relacionaremos alguns destes preços unirários.

As composições de preços unitários apresentadas estão aparentemente perfeitas, entretanto foram relegados os itens de maiores relevâncias cujos valores estão abaixo dos preços reais e que solicitamos que sejam revistos.

Departamento de Recursos Materiais - ADM/METRÔ-DF
PROTOCOLO
Em 12/05/17 às 16:24
Assinatura 2844 Matrícula

METRÔ-DF / PROTOCOLO Nº. 001323 em 12/05/2017 - 15:51 - Folha(s) 1

348-3

RTZ
EMPREENDIMENTOS
E CONSTRUÇÕES

**ADM ARN Administração Local**

Faltam completar valores para:

- Exames adimissionais (mensalistas);

- Exames demissionais (mensalista);

-Exames de manutenção a cada 06 meses;

-Engenheiro residente só é obrigado a permanecer na obra um expediente para uma obra desta complexidade?;

-A vigilância da obra só será necessária das 22:00 h as 5:00h e os horários das 17:00 h as 22:00h e das 5:00 h as 7:00h a vigilância será de responsabilidade do Metrô - DF?;

-No preço da obra já está computado as despesas como transporte, veiculo, consumo de combustível, manutenção de veículos para o engenheiro residente, demais serviços onde se faz necessário um veículo com motorista permanente na obra e materiais de expediente, materiais de limpeza higiene para atender as Normas pertinentes?;

**95135U LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR TIPO TORRE**

Deve-se complementar na composição de preço unitário para atender a NR 35 (Trabalhos em altura) os seguintes itens:

- Tábuas de encosto lateral;

- Tábuas para assoalho.

**02.001.000009.ADAPT LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA PARA OBRA E INSTALAÇÃO SANITÁRIA PROVISÓRIA, PEQUENAS OBRAS - INSTALAÇÃO MÍNIMA**

Falta complementar de acordo com normas pertinentes.

- Barracão para refeitório com tela mosquiteiro, mesas, bebedouro e bancos;

RTZ
EMPREENDIMENTOS
E CONSTRUÇÕES

- Lugar de descanso dos operários;

- Proteção da caixa d'agua acima de 2,00 m de altura (NR35);

- Não se utiliza tubo cerâmico de 100mm, considera tubulações de PVC.

**74220/1U TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X**

- Para uma obra cujo prazo de execução será de 12 meses, não será possível o reaproveitamento das chapas de madeira compensada. O coeficiente deveria ser de " 0,4500".

- Acrescentar sarrafo de madeira de 10cmx2,5cm para sustentação das chapas compensadas com "coeficiente" para o mesmo de 1,818

**74007/1U FORMA TABUA P/ CONCRETO EM FUNDACAO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.**

- Achamos exagerado o reaproveitamento. A obra não é compatível esse procedimento. Verificar 'coeficiente".

**92431U MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015**

- Pelo mesmo motivo acima se deve verificar os coeficientes relativos aos materiais principalmente a chapa compensada de 18mm plastificada. Preço do item inexeqüível.

**92525U MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA COM ÁREA MÉDIA MENOR OU IGUAL A 20 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015**

- Pelo mesmo motivo do item anterior o preço é inexeqüível. Faltou especificar a espessura da chapa. Atualizar preço para a realidade.

RTZ
EMPREENDIMENTOS
E CONSTRUÇÕES

**79627U DIVISORIA EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4, ARREMATE EM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS**

- Verificar preço da divisória de espessura de 3cm. O preço apresentado se refere a espessura de 2 cm. Hoje em dia divisória de 3cm é de fabricação especial com o preço praticamente o dobro. Consultar as marmorarias locais com pelo menos 3 fornecedores para elaborar o orçamento ou encaminhar a nossa empresa o numero do telefone e a pessoa contatada para a composição do preço. Falta considerar as ferragens (cantoneiras externas e internas, barra chata, parafusos) e os furos nas divisórias.

**84866U FECHADURA DE EMBUTIR REFORCADA COMPLETA, DE SEGURANCA, COM CILINDRO, PARA PORTA EXTERNA, ACABAMENTO PADRAO MEDIO**

- O preço de R$ 50,36 é de fechadura de linha popular e não reforçada.

**12.002.000004 ADAPT GRADIL DE FERRO, COLOCAÇÃO E ACABAMENTO MALHA=65X132MM, BARRAS VERTICAIS, LARGURA=25MM, ESPESSURA=3MM**

Entende-se que o subitem 13.002000017, material descrito na composição, faz se necessário completar a mão de obra com serralheiro.

**74139/2U PORTA DE MADEIRA PARA BANHEIRO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, REVESTIDA COM LAMINADO TEXTURIZADO, 60X160CM, INCLUSO MARCO E DOBRADICAS**

Esta composição não é compatível com os serviços. Trata-se de porta para box instaladas em divisórias de granito.

**MDF.090 PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ÁREAS EXTERNAS MODELO DIRECIONAL PRÉ-MOLDADO DIMENSÃO 400X400X30, COR AZUL, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA SOBRE CONTRAPISO NIVELADO E SARRAFEADO**

RTZ
EMPREENDIMENTOS
E CONSTRUÇÕES

Verificar preço da placa de R$ 3,75 por peça onde está cotado com 2,5 cm e não de 3,0 cm cujo preço é de R$ 6,10 fora o frete. Este material só é fabricado em Belo Horizonte ou nos fornecer o nome da empresa, telefone, nome de contato do responsável pela cotação em planilha.

**MDF.091 PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ÁREAS EXTERNAS MODELO ALERTA PRÉ-MOLDADO DIMENSÃO 400X400X30, COR AZUL, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA SOBRE CONTRAPISO NIVELADO E SARRAFEADO**

Idem

**72188U PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 7MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA)**

Consultar o fabricante a respeito do assentamento. Foi nos informado que o traço da argamassa é de 1:2 com cola branca dissolvida em água na proporção de 5:1 e que as dimensões dos mesmos não são de 50x50cm e sim de 25x25cm.

**MDF.067 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FAIXA DE SINALIZACAO PARA DEGRAUS DE ESCADA; MATERIAL POLICARBONATO DE ALTA RESISTÊNCIA, (10 X 3) CM LARG. X ALT**

Não encontramos em nenhum fornecedor deste material cujo preço esteja compatível com o apresentado na planilha de composição de preço unitário sendo que a variação foi de R$1,90 a R$ 10,90 por metro, dependendo do fabricante e das características do s mesmos.

**87264U ADAPT REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS DE DIMENSÕES 10X10 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014**

Trata-se revestimento cerâmico cujo preço não poderá ser comparado a código de serviço similares constantes do SINAPI por se tratar de um revestimento especifico chamado revestimento Linha Arquiteto de 10x10 cm.

RTZ
EMPREENDIMENTOS
E CONSTRUÇÕES

**MDF.106 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MANTA DE POLIETILENO EXPANDIDO (PEBD), E = 5 MM**

Não conseguimos identificar que tipo de manta no qual o preço esta cotado a R$ 3,08 m², não haverá algum engano?

**83623U GRELHA DE FERRO FUNDIDO PARA CANALETA LARG = 30CM, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO**

Acreditamos ser necessário acrescentar na mão de obra o coeficiente relativo ao profissional (pedreiro).

**86889U ADAPT BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO (BILHETERIAS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

Não conseguimos com nenhuma marmoraria no mercado de Brasília preço deste material cuja a especificação constante na composição de preço unitários (e=2,5cm). Fora de padrão normal de fabricação.

**86889U ADAPT2 BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO (VESTIÁRIOS/COPA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

Idem item anterior.

**86889U ADAPT3 BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO (TAMPO DE MESA DA COPA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

Idem item anterior.

**MDF.069 CORRIMÃO QUADRUPLO (VÃO CENTRAL) DE AÇO INOX POLIDO AISI 304 D= 1 3/4"; E= 2,60MM**

O preço do material constante da composição de preço unitário não corresponde ao material especificado cujo preço mínimo encontrado na praça de São Paulo sem considerar frete foi de R$ 55,70 m e que as curvas não poderão ser equivalentes a metragem de tubos pois as mesmas são pré **fabricadas com preços superiores.**

RTZ
EMPREENDIMENTOS
E CONSTRUÇÕES

**MDF.071 CORRIMÃO DUPLO (PAREDE) DE AÇO INOX POLIDO, D= 1 3/4"; E= 2,60MM**

Idem item anterior.

**MDF.110 CORRIMÃO LATERAL DUPLO DE AÇO INOX POLIDO AISI 304 D= 1 3/4"; E= 2,60MM FIXADO EM MONTANTE**

Idem item anterior.

Esclarecemos ainda que mesmo se tratando de obra por preço unitário faz se necessário ao nosso entender, os projetos e as especificações que até o momento não conseguimos acessar tanto via eletrônica como presencial.

Brasília, 12 de maio de 2017.

Atenciosamente,

José da Silva

CREA 687 D/DF

Companhia do Metropolitano do Distrito Federal

CIRCULAR
Nº 29/2017 – PREGÃO

Brasília, 30 de maio de 2017.

Prezados Senhores,

Em atenção ao pedido de esclarecimento formulado por licitante referente a CONCORRÊNCIA Nº 01/2017, seguem as seguintes considerações emanadas pela área técnica:

**Questionamento 01**- ADM ARN - Administração Local

**Resposta -** Resposta - Item foi revisto na atualização do Orçamento e será atualizado na nova publicação.

**Questionamento 02**- 95135U LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR TIPO TORRE

**Resposta -** Foi inserida uma composição complementar na atualização do orçamento e será atualizado na nova publicação.

**Questionamento 03**- 02.001.000009.ADAPT LIGAÇÃO PROVISORIA DE AGUA PARA OBRA E INSTALAQAO SANITARIA PROVISORIA, PEQUENAS OBRAS - INSTALAÇAO MINIMA

**Resposta -** Foi inserida uma composição complementar (código: 93210U) na atualização do orçamento e será atualizado na nova publicação.

**Questionamento 04** - 74220/1U TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X

**Resposta -** Não será alterado. Serviço com coeficiente SINAPI. O serviço atende as especificidades da obra.

**Questionamento 0**5- 74007/1U FORMA TABUA PI CONCRETO EM FUNDACAO CI REAPROVEITAMENTO 10 X.

**Resposta -** A composição do serviço foi alterada e será atualizado na nova publicação.

**Questionamento 0**6 - 92431U MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM AREA MEDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 m2, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇOES. AF12/2015

**Resposta -** A composição do serviço foi alterada e será atualizado na nova publicação.

**Questionamento 0**7- 92525U MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA COM AREA MEDIA MENOR OU IGUAL A 20 M2, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇOES. AF_12/2015

**Resposta -** A composição do serviço foi alterada e será atualizado na nova publicação.

**Questionamento 0**8 - 79627U DIVISORIA EM GRANITO GINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4, ARREMATE EM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS

**Resposta -** Serviço SINAPI, sem alterações. Preço do insumo retirado do SINAPI.

**Questionamento 0**9 - 84866U FECHADURA DE EMBUTIR REFORCADA COMPLETA, DE SEGURANCA, COM CILINDRO, PARA PORTA EXTERNA, ACABAMENTO PADRAO MEDIO

**Resposta -** Serviço SINAPI, sem alterações. Preço do insumo retirado do SINAPI.

**Questionamento** 10 - 12.002.000004 ADAPT GRADIL DE FERRO, COLOCAÇAO E ACABAMENTO MALHA=65X132MM, BARRAS VERTICAIS, LARGURA=25MM, ESPESSURA=3MM

**Resposta -** A mão de obra de serralheria já está contemplada no preço do insumo (Gradil).

**Questionamento** 11 - 74139/2U PORTA DE MADEIRA PARA BANHEIRO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, REVESTIDA COM LAMINADO TEXTURIZADO, 60X160CM, INCLUSO MARCO E DOBRADIÇAS

**Resposta -** Serviço conforme projeto.

**Questionamento** 12 - MDF.090 PISO PODOTATIL DE CONCRETO, AREAS EXTERNAS MODELO DIRECIONAL PRE-MOLDADO DIMENSAO 400X400X30, COR AZUL, FIXAÇAO COM ARGAMASSA SOBRE CONTRAPISO NIVELADO E SARRAFEADO

**Resposta -** Poderão ser utilizadas as espessuras de 3,0 e 2,5 cm.

**Questionamento** 13 - MDF.091 PISO PODOTATIL DE CONCRETO, AREAS EXTERNAS MODELO ALERTA PRE-MOLDADO DIMENSAO 400X400X30, COR AZUL, FIXAQAO COM ARGAMASSA SOBRE CONTRAPISO NIVELADO E SARRAFEADO

**Resposta -** Poderão ser utilizadas as espessuras de 3,0 e 2,5 cm.

**Questionamento** 14 - 72188U PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 7MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA)

**Resposta -** Item conforme composição do SINAPI, sem alterações.

**Questionamento** 15 - MDF.067 FORNECIMENTO E INSTALAQAO DE FAIXA DE SINALIZACAO PARA DEGRAUS DE ESCADA; MATERIAL POLICARBONATO DE ALTA RESISTENCIA, (10X3) CM LARG. X ALT

**Resposta -** Preço do insumo alterado e será atualizado na nova publicação.

**Questionamento** 16 - 87264U ADAPT REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRES OU SEMI-GRES DE DIMENSOES 10X10 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE AREA MENOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014

**Resposta -** Preço do insumo compatível com serviço

**Questionamento** 17 - MDF.106 FORNECIMENTO E INSTALAQAO DE MANTA DE POUETILENO EXPANDIDO (PEBD), E = 5 MM

**Resposta -** Insumo está disponível no site da Caixa (Ficha de Insumos)

**Questionamento** 18 - 83623U GRELHA DE FERRO FUNDIDO PARA CANALETA LARG = 30CM, FORNECIMENTO EASSENTAMENTO

**Resposta -** Item conforme composição do SINAPI, sem alterações.

**Questionamento** 19 - 86889U ADAPT BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO (BILHETERIAS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇAO

**Resposta -** Foi alterado o insumo do granito com e=3 cm.

**Questionamento** 20 - 86889U ADAPT2 BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO (VESTIARIOS/COPA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇAO

**Resposta -** Foi alterado o insumo granito para e=3 cm.

**Questionamento** 21 - 86889U ADAPT3 BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO (TAMPO DE MESA DA COPA) - FORNECIMENTO E INSTALAQAO.

**Resposta -** Foi alterado o insumo granito para e=3 cm.

**Questionamento** 22 - MDF.069 CORRIMAO QUADRUPLO (VAO CENTRAL) DE AÇO INOX POLIDO AISI 304 D= 1 3/4"; E= 2,60MM

**Resposta -** A composição do serviço foi alterada e será atualizado na nova publicação

**Questionamento** 23 - MBF.G71 CORRIMAO DOPLO (PAREDE) DE AQO INOX POLIDO, D™ 1 3/4"; E= 2,60MM

**Resposta -** A composição do serviço foi alterada e será atualizado na nova publicação

Companhia do Metropolitano do Distrito Federal

**Questionamento** 24 - MDF.110 CORRIMAO LATERAL DUPLO DE AQO INOX POLIDO AISI 304 D= 1 3/4"; E- 2,60MM FSXADO EM MONTANTE

**Resposta -** A composição do serviço foi alterada e será atualizado na nova publicação

Atenciosamente,

**(original assinado)**
**Poliana da Silva Rocha**
Presidente
METRÔ-DF